

## עיקרי מפרט אכר האוס

### עיקרי המפרט - דירה

- חדר דיור עם שני כיווני אויר (בחלק מהדירות)
- מרפסת שמש ביציאה מחדר הדיור
- ריצוף גרניט פורצלן 80\*80 ס"מ בכל הדירה, למעט חדרים רטובים, מבחר גוונים לבחירה
- פרקט תלת שכבתי בסוויטת הורים
- אינטרקום עם צג צבעוני בכניסה לדירה והכנה למערכת שמע בחדר שינה הורים
- מטבחים איכותיים הכוללים יחידת בילט אין וקלאפה עליונה באורך של 1.5 מ"א
- משטח מטבח אבן קיסר\* במבחר גוונים לבחירה
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- הכנה למערכת קולנוע ביתי בחדר הדיור
- דלתות פנים כדוגמת למינטו לבן מתוצרת פנדור או רב בריח\* (למעט בממ"ד)
- חלונות בחדר דיור עם הכנה לזילון חשמלי
- הכנה למערכת מיזוג אוויר הכוללת צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל
- אסלות תלויות בגוון לבן עם מיכל הדחה סמוי
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי + מראה באמבטיה ראשית
- ברזים מסדרה איכותית כדוגמת גרוהה או שווה ערך
- חיפוי קירות בגרניט פורצלן באמבטיה ראשית ושירותי אורחים, מבחר גוונים לבחירה ריצוף מרפסת גרניט פורצלן דמוי דק
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה בחיפוי חיצוני מעץ מהודר
- מנעול טביעת אצבע ביומטרי בדלת כניסה
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר הדיור ובחדרי השינה, לרבות בממ"ד
- מפסק תאורה מחליף בחדר ההורים ובמסדרון
- פינת שרות עם הכנה למכונת כביסה בתוך הדירה
- מפסקי תאורה איכותיים מתוצרת VIMAR מסדרת ARKE או שווה ערך
- מערכת חשמל חכם 12 מעגלי שליטה

### עיקרי מפרט בניין

- בניינים בני 30 קומות
- חיפוי בניין אלומיניום וזכוכית
- חניון תת קרקעי
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון
- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים, בחיפוי ושילוב ריצוף איכותי, מראות ותכנון תאורה ייחודי
- 8 מעליות
- קודן בכניסה האחורית של הלובי הראשי
- לובי קומתי מעוצב ע"י אדריכל פנים של הפרויקט
- שני חדרי מדרגות