

פרויקט "אפר האוס תל אביב" – תקנון הגרלה

עורכת ההגרלה: גינדי החזקות אפר האוס בע"מ.
המפקח על ההגרלה: רו"ח יאיר עיני, מרח' הרצל 65, ראשון לציון.

ההגרלה

1. חברת גינדי החזקות אפר האוס בע"מ (להלן: "החברה" או "עורכת ההגרלה") מקדמת אתכם בברכה על רצונכם להירשם להגרלה שתקבע את סדר התור להיפגש עם נציג החברה בקשר עם רכישת דירה בפרויקט "אפר האוס תל אביב" (להלן: "ההגרלה", "הדירה" ו-"הפרויקט", בהתאמה), מתוך מלאי הדירות שהחברה תחליט להוציא למכירה, על פי התנאים המפורטים בתקנון הגרלה זה.
2. החברה לא תדרוש מהנרשמים תשלום או למסור את מספר כרטיס האשראי שלהם עבור הזכאות להשתתף בהגרלה.
3. ההגרלה תיערך בפיקוחו של משרד רואי חשבון.
4. בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין הקבוע בתקנון זה בקשר עם ההגרלה, לבין הנאמר במודעות פרסום ו/או בכל פרסום ו/או מידע אחר שפורסם ו/או ניתן על ידי החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ההגרלה, יגבר הקבוע בתקנון זה.

תנאי השתתפות

5. כל המעוניינים להשתתף בהגרלה, יירשמו להגרלה באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.upperhouse.co.il (להלן: "האתר"), באופן המפורט באתר, החל מיום שלישי ה- 5.11.2019 בשעה 16:00 בצהריים ועד יום רביעי ה- 20.11.2019 בשעה 23:59.
6. ההרשמה להגרלה מוגבלת ל- 3,500 הנרשמים הראשונים (כאשר החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מספר הנרשמים הנ"ל) או לנרשמים עד לתאריך ה- 20.11.2019 בשעה 23:59, לפי המוקדם מביניהם ובהתאם לשיקול דעת החברה (להלן: "מועד סגירת ההרשמה להגרלה").
7. לא תותר השתתפות של קטינים (מתחת לגיל 18) בהגרלה.
8. על הנרשם להגרלה להזין את פרטיו האישיים בשדות המתאימים באתר, לרבות כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון נייד זמינים, לסמן את סוג הדירה המועדפת על ידו לרכישה בפרויקט, וכן לאשר כי קרא את התקנון ואת התנאים המשפטיים.
9. **למען הסר ספק, אין בבחירת סוג הדירה המועדפת לרכישה על ידי הנרשם להגרלה כאמור בסעיף 8 לעיל כדי להבטיח לנרשם את זמינותה של הדירה במלאי החברה ו/או את אפשרותו לרכוש אותה.**
10. האחריות על מילוי הפרטים האישיים של הנרשם להגרלה ועל נכונותם תהא על הנרשם בלבד. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראים ולא יהיו אחראים לכל טענה בדבר נכונות ו/או אי נכונות ו/או אי דיוק ו/או שיבוש בפרטים שנקלטו באתר ו/או לכל נזק ו/או טענה אחרת בקשר עם הפרטים ו/או מהימנותם.

11. ההרשמה באתר בהתאם להוראות תקנון זה תבטיח אך ורק את השתתפות הנרשם בהגרלה, בכפוף ובהתאם למפורט בתקנון זה.

עריכת ההגרלה והעולים בהגרלה

12. לאחר מועד סגירת ההרשמה להגרלה תערוך החברה הגרלה בין כלל הנרשמים להגרלה, כאשר בהתאם לסדר עלייתם של הנרשמים בהגרלה יקבע מיקומם היחסי בסדר זימונם לפגישה עם נציג החברה בקשר עם רכישת דירה בפרויקט מתוך מלאי הדירות שהחברה תחליט להוציא למכירה (להלן: "הפגישה").
13. לאחר קיום ההגרלה תישלחנה לעולים בהגרלה הודעות באמצעות מסרון (SMS) ו/או דואר אלקטרוני ו/או באמצעות הודעה טלפונית על קיום הפגישה ומועדה כאמור בהתאם לפרטים שמסר אותו עולה בהגרלה באתר (להלן: "הודעת הזימון"). החברה יכולה לבחור בכל או רק בחלק מאפשרויות הודעת הזימון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
14. על העולה בהגרלה החובה לאשר את השתתפותו בפגישה לשם קביעת הפגישה במועדים הנקובים בהודעת הזימון (להלן: "פגישה שאושרה").
15. עולה בהגרלה אשר לא יעלה בידי החברה לתאם עימו פגישה, לרבות מחמת שהחברה לא הצליחה להעביר לו את הודעת הזימון, ו/או עולה בהגרלה אשר לא אישר את השתתפותו בפגישה כאמור לעיל, יחשב כמוותר על זכאותו לפגישה עם נציג החברה ועל מקומו היחסי שהוגרל בהגרלה.
16. במקרה בו נמנע מעולה בהגרלה להגיע לפגישה שאושרה, מחובתו להודיע לחברה באמצעות טלפון (*9997) עד 24 שעות טרם מועד הפגישה כי אין באפשרותו להגיע לפגישה כאמור (להלן: "הודעת ביטול"). במקרה בו העולה בהגרלה נתן את הודעת הביטול כאמור, יראו בעולה בהגרלה כמוותר על מקומו היחסי שהוגרל בהגרלה, והחברה תהא רשאית אך לא חייבת לקבוע מועד פגישה חדש בכל מועד שתקבע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
17. עולה בהגרלה שלא יגיע לפגישה שאושרה ללא מתן הודעת ביטול לחברה כאמור בסעיף 16 לעיל, יראו אותו כמוותר על זכאותו לפגישה ועל מקומו היחסי שהוגרל בהגרלה, והחברה תהא רשאית אך לא חייבת לקבוע לו פגישה חדשה בכל מועד שתקבע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
18. למען הסר ספק, לא תתקבל כל טענה בדבר אי קבלת הודעת הזימון מכל סיבה שהיא לרבות בשל טעות בנתונים שנמסרו באתר בעת ההרשמה.

הוראות כלליות

19. הנרשם להגרלה מאשר כי מסירת פרטיו באתר במסגרת ההרשמה ו/או השתתפותו בהגרלה, נעשו מרצונו החופשי ובהסכמתו המלאה, וכי הוא קרא בעיון את תקנון ההגרלה ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עורכת ההגרלה ו/או מי מטעמה בקשר עם כל האמור ו/או בקשר עם תקנון זה.
20. תקנון הגרלה זה מצוי באתר ובמשרדי המפקח על ההגרלה, רואה חשבון יאיר עיני בכתובת הרצל 65 ראשון לציון (ניתן לעיין בו בשעות הפעילות הרגילות של המשרד).

21. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הוראות תקנון הגרלה זה, לרבות את המועדים הנקובים בתקנון הגרלה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
22. הנרשם להגרלה מצהיר כי הוא מודע לכך, כי על אף כל האמצעים המושקעים במערכות השונות, מערכות התקשורת והמחשוב הינן מערכות מורכבות אשר אינן חסינות מטעות ו/או תקלה, לרבות תקלות הנובעות מטעויות אנוש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיתכנה תקלות טכניות, לרבות בקליטת הנתונים במערכות הרלוונטיות, שישבשו את ההשתתפות בהגרלה ו/או את תוצאותיה.
23. לנרשם להגרלה לא תהא טענה או זכות כלשהי בקשר לפעולות בהן תנקוט עורכת ההגרלה ו/או מי מטעמה עקב תקלה ו/או טעות כאמור, ו/או בקשר לכל נזק ישיר ו/או עקיף, שייגרם לו עקב פעולות כאמור. הנרשם להגרלה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עורכת ההגרלה ו/או מי מטעמה, בהתרחש מקרה כאמור.
24. מובהר, כי כל טעות, אי בהירות או אי דיוק בנתונים שיימסרו על ידי הנרשם להגרלה עלולים להביא לשלילת השתתפותו בהגרלה, הכל לפי שיקול דעתה של עורכת ההגרלה ומבלי שתעמוד לנרשם להגרלה כל טענה בעניין.
25. תקנון זה, וכל עילה משפטית הנובעת ממנו, לרבות תוקפן ופרשנותן של הוראותיו, תהיה כפופה לדין הישראלי בלבד, וסמכות השיפוט הבלעדית בכל סכסוך הנובע מתקנון זה תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו.
26. מטעמי נוחות בלבד, כתוב התקנון בלשון זכר. כל שנכתב בלשון זכר יש לראותו גם בלשון נקבה.
27. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם את פרטי הנרשמים וכן את שמות העולים בהגרלה וסדר זכייתם באתר ו/או בכל אמצעי פרסום ו/או מדיה אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, והנרשם/העולה בהגרלה, מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.
28. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשווק דירות ו/או למכור דירות ו/או לתאם פגישות בקשר עם הדירות שלא באמצעות ההגרלה ו/או בקשר עמה, ולרבות במחירים ובתנאים שונים מאלה שפורסמו על ידי החברה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והנרשם מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.
29. למען הסר ספק, מובהר כי אין בעלייה בהגרלה כדי לחייב את החברה לחתום עם מי מהעולים בהגרלה על הסכם מכר.

גינדי החזקות אפר האוס בע"מ, עורכת ההגרלה