

ביטול בקשה לרכישת דירה

1. ביטול על ידי המשתמש של בקשה לרכישת דירה באתר יתבצע בכפוף להוראות חוק הגנת הצרכן התשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הצרכן") והתקנות שהותקנו מכוחו, לאחר שהמשתמש שריין את הדירה באתר ותוך 14 ימים מיום הבקשה לרכישת דירה.
2. הודעת המשתמש לחברה בדבר ביטול בקשה לרכישת דירה, תהא בכפוף להוראות חוק הגנת הצרכן ותקנותיו, ובאחת הדרכים הבאות:

- 2.1 בעל פה, קרי – בטלפון: 050-7335885 או בהודעה בעל פה במשרדי החברה בכתובתה שלהלן;
- 2.2 בדואר רשום למשרדי החברה שכתובתם רח' דרך מנחם בגין 132, תל אביב (מגדלי עזריאלי, מגדל עגול, קומה 34);
- 2.3 בדואר אלקטרוני בכתובת: shlomib@gindih.co.il;
- 2.4 בפקסימיליה למס': 03-6947949;
- 2.5 באתר האינטרנט.

בהודעת הביטול יפורט השם/שמות ומספרי/ הזכות של המשתמשים, ואם הודעת הביטול נמסרת בעל פה יהיה על המשתמשים לכלול גם פרט מזהה נוסף.

3. **ביטול בקשה לרכישת דירה לאדם עם מוגבלות, אזרח ותיק, או עולה חדש:**

- 3.1 "אדם עם מוגבלות" כהגדרת מונח זה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988, "אזרח ותיק" (מי שמלאו לו 65 שנים) או "עולה חדש" (מי שטרם חלפו חמש שנים מיום שניתנה לו תעודת עולה או תעודת זכאות כעולה ממשרד העלייה והקליטה), רשאי לבטל את הבקשה לרכישת דירה בהתקיים כל התנאים המנויים להלן:
 - 3.1.1 ביטול הבקשה לרכישת הדירה נעשה בתוך ארבעה חודשים מיום הבקשה לרכישת הדירה, ובלבד שההתקשרות בבקשה לרכישת דירה כללה שיחה בין החברה לבין המשתמש ובכלל זה שיחה באמצעות תקשורת אלקטרונית.
 - 3.1.2 נעשה ביטול על ידי אדם הנמנה על אחת מהאוכלוסיות הנמנות בסעיף זה, על המשתמש לצרף להודעת הביטול אסמכתא (באמצעות אחד מהאמצעים הנזכרים לעיל) על היותו נמנה על אחת מהאוכלוסיות לעיל, בהתאם למפורט בחוק הגנת הצרכן.

4. בוצע ביטול בהתאם לתנאי הביטול הנזכרים לעיל, לא יחויב המבטל בדמי ביטול, החברה תהא רשאית למכור את הדירה למי שתמצא לנכון, לא תהייה למבטל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ו"התשלום" כהגדרתו בבקשה לרכישת דירה ששולם על ידו לחברה יושב לו בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על הביטול.
5. במקרה של ביטול שנעשה שלא בהתאם לתנאי הביטול הנזכרים לעיל יחויב המשתמש בדמי ביטול בסך "התשלום" כהגדרתו בבקשה לרכישת דירה.
6. במקרה שהמשתמש לא יחתום על החוזה לרכישת הדירה במועד הקבוע בבקשה לרכישת דירה ללא הודעת ביטול בהתאם לתנאי הביטול הנזכרים לעיל, יחויב המשתמש בדמי ביטול בסך "התשלום" כהגדרתו בבקשה לרכישת דירה.